

# Протапова 60.xlsx

## Отчет по МКД Протапова 60 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4459,4</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей-5	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>237 188,83</b>	Задолженность за пред. период	<b>313932,755</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>107</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>25</b>	с 01.07.2025	<b>28,76</b>
Кол-во прописанных	<b>230</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>111485,00</b>	<b>68346,50</b>		<b>49714,21</b>	<b>59787,72</b>	<b>109501,93</b>
01.02.2025	<b>111485,00</b>	<b>118028,61</b>		<b>1000,00</b>	<b>68303,03</b>	<b>69303,03</b>
01.03.2025	<b>111485,00</b>	<b>159117,21</b>		<b>1437,71</b>	<b>59787,72</b>	<b>61225,43</b>
01.04.2025	<b>111485,00</b>	<b>99086,33</b>		<b>1013,00</b>	<b>81781,98</b>	<b>82794,98</b>
01.05.2025	<b>111485,00</b>	<b>23711,45</b>		<b>0,00</b>	<b>75155,10</b>	<b>75155,10</b>
01.06.2025	<b>111485,00</b>	<b>62864,06</b>		<b>0,00</b>	<b>128763,08</b>	<b>128763,08</b>
01.07.2025	<b>128252,34</b>	<b>110804,07</b>		<b>0,00</b>	<b>152666,50</b>	<b>152666,50</b>
01.08.2025	<b>128252,34</b>	<b>131745,32</b>		<b>2359,00</b>	<b>76796,20</b>	<b>79155,20</b>
01.09.2025	<b>128252,34</b>	<b>111510,43</b>		<b>68879,34</b>	<b>68572,20</b>	<b>137451,54</b>
01.10.2025	<b>128252,34</b>	<b>139306,00</b>		<b>2678,33</b>	<b>68572,20</b>	<b>71250,53</b>
01.11.2025	<b>128252,34</b>	<b>106276,27</b>		<b>18622,08</b>	<b>80813,17</b>	<b>99435,25</b>
01.12.2025	<b>128252,34</b>	<b>166,97</b>	<b>271088,78</b>	<b>153305,33</b>	<b>108440,26</b>	<b>261745,59</b>
	<b>1438424,06</b>	<b>1130963,22</b>	<b>271088,78</b>	<b>299009,00</b>	<b>1029439,19</b>	<b>1328448,19</b>
Справочно						
Перерасчет март 2025		<b>47225,05</b>				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		847,96		
МТС ПАО Новороссийск		2820,67		
<b>Итого</b>		<b>3668,63</b>		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



# Протапова 60.xlsx

## Протапова 60

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
Протапова 60

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	технический осмотр кровли	выполнено
	осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	16 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	6 шт.
29	Ремонт светильников	1 шт.
30	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2 шт.
31	Косметический ремонт подъезда	1 шт.
32	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	2 шт.
33	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	1 шт.
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
35	Покос травы	выполнено
36	Навеска почтовых ящиков	20 шт.